

# # 547, VILLETTA INDIPENDENTE CON GARAGE - SQUINZANO (LE), VIA G. DONIZZETTI ANGOLO VIA ROSSINI

Vendita. € 0,00



## Via G. Donizzetti, Squinzano, 73018, Lecce

Splendida villetta indipendente di ampia metratura con giardino ed ampio garage, posta in zona residenziale composta perlopiù da abitazioni indipendenti e villette;

La villetta oggetto di vendita si trova in ottime condizioni di manutenzione, con impianti perfettamente funzionanti ed allacciata tutte le utenze pubbliche; L'immobile si compone di ingresso, salotto, tinello/sala da pranzo, cucinotto, 2 bagni e 2 camere da letto oltre ad un deposito, un ampio garage ed ad un piccolo giardino quasi interamente pavimentato; L'immobile è fornito di impianto di riscaldamento, caldaia funzionante, ed allacci alle reti idriche elettrica, fognaria e del gas metano; Ottima la sua posizione, da cui si può raggiungere facilmente qualunque comune vicino o le città di Lecce e Brindisi senza dover attraversare il paese; Ottimo affare, Prezzo Trattabile VAI AL VIDEO



Nome **Stefano Orsini**  
Indirizzo Via Brindisi, 146, Squinzano, Lecce  
Telefono 349 4224247

### INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze : 5  
Camere : 2  
Bagni : 2

### INFORMAZIONI SUOLO:

Superficie : 65  
giardino  
Superficie : 235  
coperta

### COMODITÀ:

**Riscaldamento e climatizzazione:**  
Termosifoni,  
**Confort Esterni:** Box o posto auto,  
**Sicurezza:** Persiane in alluminio,

### QUARTIERE:

Supermercato : 3 Minuti in auto  
Scuola : 5 Minuti in auto  
Mare : 8 Minuti in auto  
Stazione : 3 Minuti a piedi  
Centro : 3 Minuti in auto