



### Via Roma, Squinzano, 73018, Lecce

In piccolo residence nel centro di Squinzano, Immobiliare Orsini propone in vendita un'abitazione indipendente su 3 livelli, con ampie terrazze, box auto e piccolo giardino privato;

L'immobile si sviluppa su 3 livelli, al piano terra troviamo un'ampia area living con ingresso/soggiorno, cucina abitabile, uno studio/letto ed un bagno, nel piano seminterrato un'ampia taverna con caminetto, ed al primo piano la zona notte con 3 camere da letto, 2 bagni, un vano lavanderia ed ampie terrazze a livello; L'immobile splendidamente rifinito, si trova in ottime condizioni di manutenzione, abitabile da subito e con ogni confort, può essere facilmente diviso in 2 abitazioni autonome, ed anche il vano taverna ha un'accesso privato dall'esterno; L'immobile ha 2 caminetti al suo interno, è termoautonomo e totalmente indipendente per quanto concerne tutti gli impianti e gli allacci; Ottima posizione, Prezzo Trattabile



Nome **Stefano Orsini**  
Indirizzo Via Brindisi, 146, Squinzano, Lecce  
Telefono 349 4224247

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze : 7  
Camere : 4  
Bagni : 3

#### INFORMAZIONI SUOLO:

Superficie : 45  
giardino  
Superficie : 270  
coperta

#### COMODITÀ:

**Riscaldamento e climatizzazione:**  
Termosifoni, Caminetto,

**Risparmio energetico:** Caldaia a  
condensazione,

**Confort Esterni:** Box o posto  
auto, Barbecue,

**Sicurezza:** Persiane in alluminio,

#### QUARTIERE:

Supermercato : 1 Minuti in auto  
Scuola : 5 Minuti a piedi  
Centro : 1 Minuti a piedi